

Leitender Immobilienverwalter (m/w/d) mit Perspektive zur Geschäftsführung

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Leitender Immobilienverwalter (m/w/d) mit Perspektive zur Geschäftsführung

Über uns

Als Volksbank@Home Hausverwaltung in der Region GmbH sind wir ein Tochterunternehmen der Volksbank in der Region eG und seit vielen Jahren ein verlässlicher Partner rund um die professionelle Verwaltung von Wohnimmobilien. Mit einem Bestand von rund 6.600 Wohneinheiten zählen wir zu den leistungsstarken Hausverwaltungen in der Region und stehen für Qualität, Kompetenz und persönliche Betreuung.

Unser Erfolg basiert auf einem engagierten Team, das mit Fachwissen, Verantwortungsbewusstsein und Freude an der Zusammenarbeit täglich für unsere Eigentümer und Mieter da ist. Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und ein wertschätzendes Miteinander schaffen ein Arbeitsumfeld, in dem Eigeninitiative gefördert und persönliche Entwicklung ermöglicht wird.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine erfahrene Führungspersönlichkeit mit fundierter Expertise in der WEG- und Mietverwaltung. Sie möchten Verantwortung übernehmen, Menschen begeistern und die Weiterentwicklung unserer Hausverwaltung aktiv mitgestalten? Dann bieten wir Ihnen die Chance, Ihre Ideen einzubringen und sich perspektivisch bis in die Geschäftsführung zu entwickeln.

Ihre Aufgaben

Immobilienverwaltung

- Kaufmännische & technische Verwaltung der Wohnungseigentümergeinschaften und Mietobjekten
- Organisation, Durchführung sowie Vor- und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen einschließlich der Umsetzung gefasster Beschlüsse
- Planung, Beauftragung und Überwachung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Reparaturmaßnahmen
- Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter, Verwaltungsbeiräte sowie Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen
- Beauftragung, Steuerung und Überwachung von Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen
- Sicherstellung einer serviceorientierten, wirtschaftlichen und rechtssicheren Objektbetreuung
- Zusammenarbeit mit Behörden, Versicherungen, Sachverständigen und externen Dienstleistern
- Bearbeitung von Schadensfällen und Begleitung der Schadensregulierung
- Pflege der Objekt- und Stammdaten sowie Dokumentation aller relevanten Verwaltungsvorgänge

Führungsaufgaben

- Sie identifizieren sich mit unseren genossenschaftlichen Werten und leben diese mit Ihrem eigenen Handeln vor. Dabei verfügen Sie über die Fähigkeit Ihre Mitarbeitenden zu begeistern und zu motivieren
- Umsetzung der Unternehmensstrategie sowie aktive Mitgestaltung der Weiterentwicklung unserer Hausverwaltung
- Förderung und Entwicklung Ihrer Mitarbeitenden durch wertschätzende Führung, regelmäßiges Feedback und klare Zielvereinbarungen
- Verantwortung für die Optimierung von Prozessen, Qualitätsstandards und Kundenzufriedenheit

Leitender Immobilienverwalter (m/w/d) mit Perspektive zur Geschäftsführung

- Initiierung und Steuerung von Projekten – insbesondere zur Digitalisierung und Automatisierung von Arbeitsabläufen unter Einbindung moderner KI-Technologien
- Enge Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung sowie schrittweise Übernahme weiterer Führungsverantwortung mit klarer Perspektive auf eine Position in der Geschäftsführung

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium oder eine vergleichbare Qualifikation mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft oder eine entsprechende Weiterbildung (z. B. Immobilienfachwirt)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der WEG- und/oder Mietverwaltung sowie fundierte Kenntnisse im kaufmännischen und technischen Objektmanagement
- Führungserfahrung oder nachweisliche Verantwortung für Projekte, Teams oder Arbeitsgruppen
- Unternehmerisches Denken sowie Freude daran, Veränderungen aktiv mitzugestalten
- Kommunikationsstärke, sicheres Auftreten sowie die Fähigkeit, eine Repräsentationsfunktion einzunehmen, und ein wertschätzender Führungsstil
- Strukturierte, eigenverantwortliche und lösungsorientierte Arbeitsweise verbunden mit einem hohen Qualitäts- und Serviceanspruch
- Ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein, Engagement sowie Entscheidungsfreude
- Interesse an Digitalisierung, Prozessoptimierung und dem Einsatz moderner KI-Anwendungen
- Bereitschaft, sich persönlich und fachlich weiterzuentwickeln und perspektivisch Führungsverantwortung bis hin zur Geschäftsführung zu übernehmen

Unser Angebot an Sie

- Verantwortungsvolle, anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit der Chance zur Gestaltung und Weiterentwicklung
- Gute Vereinbarkeit von Beruf, Familie und Privatleben durch flexible Vertrauensarbeitszeit und hybride Arbeitsmodelle
- Attraktive Vergütung inkl. Sonderkonditionen bei der Volksbank in der Region
- Betriebliche Sozialleistungen und Mitarbeitererevents
- Moderne Ausstattung & digitale Arbeitsweise
- Weiterbildungsangebote & persönliche Förderung
- Kollegiales Miteinander auf Augenhöhe

Es erwartet Sie eine vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem zukunftsfähigen, teamorientierten und modernen Arbeitsumfeld.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und gemeinsam Zukunft zu gestalten.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung bis spätestens 15.08.2026 per E-Mail an:

bettina.vogt@vah-immobilien.de

Betreff: Bewerbung „Leitender Immobilienverwalter mit Perspektive zur Geschäftsführung (m/w/d)“

Bettina Vogt/Personal:

E-Mail: bettina.vogt@vah-immobilien.de

Bei Fragen zur Stellenausschreibung:

Markus Speer/Geschäftsführer

E-Mail: markus.speer@vah-immobilien.de

Sebastian Stuka/Geschäftsführer

E-Mail: sebastian.stuka@vah-hausverwaltung.de

Volksbank@Home Hausverwaltung in der Region GmbH

Hindenburgstr. 14-18 ■ 71083 Herrenberg

Gemeinsam Werte erhalten. Zukunft gestalten.

Leitender Immobilienverwalter (m/w/d) mit Perspektive zur Geschäftsführung

Volksbank@Home

HAUSVERWALTUNG

Ein Unternehmen der  Volksbank in der Region